

మీ పెట్టుబడికి
అధికలాభాలనిచ్చే
విశ్వసనీయమైన
నేస్తం!



mandira 
DEVELOPERS

Rooted in agriculture. Grounded in real estate.

అగార్-ఉడ్ ప్లాంటేషన్ వెంచర్,
వినుకొండ.

PRAAGAM KISAN
FARMING PROJECT

Strategic Site
అనువైన భూమి

Systemized Documentation
అధికారిక రిజిస్ట్రేషన్

Skilled experts
అపూర్వ అనుభవం

ఎందుకు మన ప్రయాణం లాభదాయకం?

అగార్-ఉడ్ ఉపయోగాలు మరియు విశిష్టతలు:



అగార్ - ఉడ్ అపూర్వమైన కలప. దీన్ని **ఉడ్ ఆఫ్ ద గాడ్** మరియు **సెంట్ ఆఫ్ ద నేచర్** అని పిలుస్తారు.

సోదీ అరేబియా, యూరోప్, చైనా లాంటి దేశాలలో **అగార్-ఉడ్ ఆయిల్** ను పవిత్రమైన దైవకార్యాలలో **విశిష్టం** గా వాడతారు.



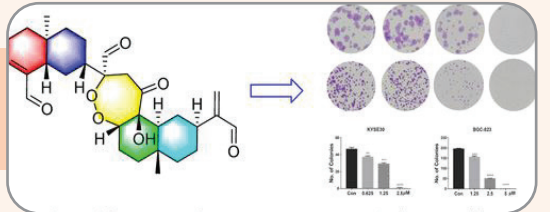
ప్రాచీన కాలం నుండి అగార్-ఉడ్ ను అనేక **మందుల తయారీలో** విరివిగా వాడతారు, **ఆయుర్వేదంలో** మరియు **ఆధునిక మందుల తయారీలో** ఇది ప్రధాన మూలకం.

సోప్స్, అగర్బత్తీలు, సెంట్, కాస్మాటిక్స్ పరిశ్రమలలో అగార్-ఉడ్ ను ప్రముఖంగా ఉపయోగిస్తారు.



గత పది సంవత్సరాల కాలంలో అగార్-ఉడ్ వాడకం మరియు, **వాణిజ్యం** మరియు **విస్తృతమయ్యాయి.**

అగార్-ఉడ్ ను **క్యాన్సర్ మందుల తయారీలో** వాడతారు. దీనికి సంబంధించిన సమాచారం **NIH వెబ్ సైట్** లో లభ్యమవుతుంది.



అగార్-ఉడ్ నుండి **వచ్చే కలప, రెజిన్, అగార్ చిప్స్, అగార్ ఆకులు** లకు వాణిజ్యపరంగా మంచి గిరాకీ ఉంది.

అగార్-ఉడ్ చెట్ల **ఆకులను, చెట్టు వేర్లను అగార్ టీ** గా వినియోగిస్తారు. మేలు రకం ఆకులు విదేశాలకు ఎగుమతి చేస్తున్నారు.



అగార్-ఉడ్ సేద్యపు లాభాలు:

అగార్-ఉడ్ అత్యధిక లాభాలిచ్చే సేద్యం గా భారత ప్రభుత్వం గుర్తించి, అగార్-ఉడ్ సేద్యానికి సహకరిస్తుంది

ఇప్పుడున్న మార్కెట్ విలువ ప్రకారం ఒక అగార్-ఉడ్ చెట్టు నుంచి వచ్చే ఆదాయం దాదాపు 1 లక్ష నుంచి 6 లక్షల రూపాయల వరకు ఉంది.

మిగతా విలువైన వాణిజ్యపంటలైన, ఎర్రచందనం, శ్రీగంధం, మహాఘని లాంటి పంటలతో పోలిస్తే అతి తక్కువ కాలంలోనే, పంట దిగుబడి మరియు అధికరాబడి ఉంటుంది.

భారత ప్రభుత్వం 2022 డిసెంబర్ లో అగార్-ఉడ్ ఎగుమతులకు, అమ్మకాలకు కావల్సిన సౌకర్యాలను కల్పించే ప్రతిపాదనను రాజ్యసభలో ప్రవేశ పెట్టి, అగార్-ఉడ్ బోర్డ్ ఆఫ్ ఇండియా ని ఆమోదించుచేసింది.

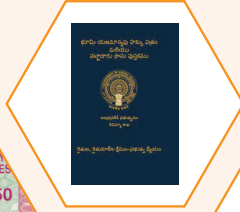
భారత ప్రభుత్వం అగార్-ఉడ్ పెంపకానికి రైతులకు, నర్సరీలకు మరియు అగార్-ఉడ్ నుండి ఆయిల్ తీసే పరిశ్రమలకు ప్రోత్సాహకాలు, సబ్సిడీలు ఇస్తున్నారు.

'ఆర్థిక విప్లవం' భారతదేశంలో అగార్ - ఉడ్ పరిశ్రమ ద్వారా ప్రతి సంవత్సరం Rs.20 బిలియన్లను (2 వేల కోట్లు) రూపాయలు సృష్టించబడుతుంది అని రాజ్యసభ పేర్కొంది.

అత్యంత నాణ్యమైన అగార్-ఉడ్ పెరుగుదలకు మన తెలుగు నేల అనువైనదిగా శాస్త్రవేత్తలు నిర్ధారించారు

అగార్-ఉడ్ మొక్కలకు బై బ్యూక్ రిజిస్ట్రేషన్ సౌకర్యం ఉంది.

మన తెలుగు రాష్ట్రాల్లో కూడా ప్రభుత్వంచే గుర్తింపు పొందిన అగార్-ఉడ్ ఆయిల్ పరిశ్రమలు కలవు



అగార్-ఉడ్ మొక్కల పెంపకంలో మా బృందానికి ఉన్న అనుభవం :

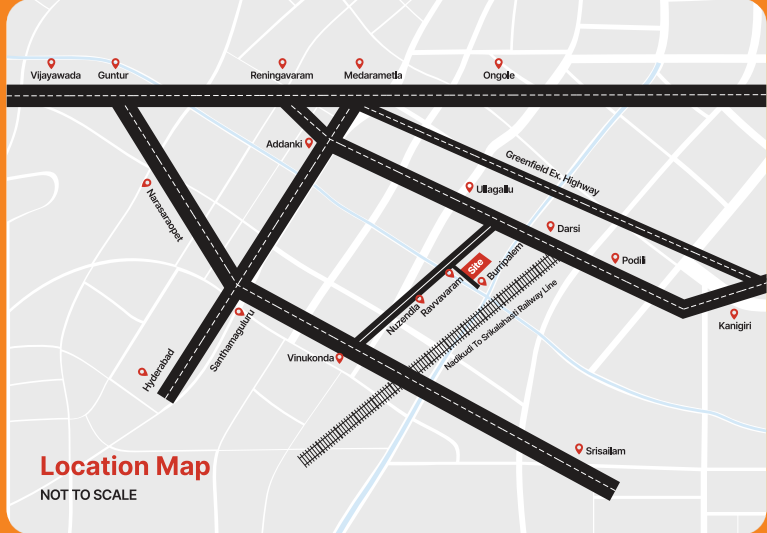
- అగార్-ఉడ్ సేద్యానికి అనువైన భూమి సేకరించి, దీనికి సంబంధించిన భూ పరీక్షలు జరిపి, అనువైన భూమి గా నిర్ధారించి, మన భూమిని అగార్-ఉడ్ సేద్యానికి ఎంచుకున్నాం.
- మా కంపెనీ వ్యవసాయ నిపుణుల విభాగం అగార్-ఉడ్ పంటను ఎల్ల వేళలా పర్యవేక్షిస్తుంటారు.
- అగార్-ఉడ్ ఫ్యాక్టరీ, భారత అగార్-ఉడ్ బోర్డు సభ్యులు, కొనుగోలుదారులు, ఎగుమతిదారుల సహకారాన్ని నిత్యం తీసుకునే వ్యవస్థను నెలకొల్పాము

ప్రాజెక్టు ముఖ్యాంశాలు :

శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న వినుకొండ మరియు దర్శి మున్సిపాలిటీలకు అతిచేరువలోనే శ్రీ కింద గురునాథ స్వామి పుణ్యక్షేత్రానికి (రవ్వవరం, నూజెండ్ల మండలం) సమీపములో, సహజ నీటి వనరులతో కూడిన 25 ఎకరాల్లో అగార్-ఉడ్ వెంచర్.

నడికుడి-శ్రీకాళహస్తి రైల్వే లైనుకు సమీపంలో, అందమైన ప్రకృతి ఒడిలో, ఆధునిక వసతులతో, నాగార్జునసాగర్ కుడి కాలువకు అతి చేరువలో మందిర డెవలపర్స్ వారి ప్రాపుం కిసాన్ ప్రాజెక్ట్ రూపుదిద్దుకుంటుంది.

పారిశ్రామికంగా అన్నిరకాలుగా అభివృద్ధి చెందుతున్న ఏరియాకు అతి దగ్గరలో మొదట ప్రతిపాదించిన అనంతపురం - అమరావతి గ్రీన్ ఫీల్డ్స్ ఎక్స్ప్రెస్ హైవే కి కేవలం 1 KM దూరంలో, రెండోసారి ప్రతిపాదించిన మేదరమెట్ల (NH-16) - అనంతపురం గ్రీన్ ఫీల్డ్స్ ఎక్స్ప్రెస్ హైవే కి కేవలం 10 నిమిషాల ప్రయాణ దూరం, మరియు విజయవాడ - చెన్నై, హైదరాబాద్ - చెన్నై జాతీయ రహదారికి కేవలం 20 నిమిషాల ప్రయాణ దూరంలో ఉన్నది



Location Map
NOT TO SCALE

22 సెంట్స్ ప్లాట్లు కొన్న ప్రతి కస్టమర్ కు బై బ్యక్ రిజిస్ట్రేషన్ ప్రకారం 8 సం|| ల తరువాత

Rs. 1,00,00,000/-
(1 కోటి రూపాయలు)

ఆదాయం మీ సొంతం.

ప్లాట్ల విస్తీర్ణం

22 సెంట్లు

తూర్పు, పడమర ఫేసింగ్ తో
100 శాతం వాస్తు

కొనుగోలులో పారదర్శకత

100% క్లియర్ టైటిల్

అన్ని లింక్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు పాస్-బుక్ ఇవ్వబడును

మెయింటెనెన్స్ బాధ్యత

8 సం || లు

మొక్క పెరిగే వరకు కంపెనీ పూర్తి బాధ్యత వహిస్తుంది

11 సెంట్స్ ప్లాట్లు కొన్న ప్రతి కస్టమర్ కు బై బ్యక్ రిజిస్ట్రేషన్ ప్రకారం 8 సం|| ల తరువాత

Rs. 50,00,000/-
(50 లక్షలు రూపాయలు)

ఆదాయం మీ సొంతం.

విలాసవంతమైన వసతులు

విశాలమైన రోడ్లు, ప్రతి మొక్కకు డ్రీమ్ ఇరిగేషన్, రైన్ స్ప్రింక్లర్ పద్ధతి ద్వారా నీటి సదుపాయం మరియు సేంద్రియ పద్ధతిలో మొక్కలు పెంచబడును.

గ్రాండ్ వెల్కం ఆర్ట్, ప్రాజెక్ట్ చుట్టూ డైమండ్ ఫినింగ్, 24x7 సెక్యూరిటీ, CC.TV సర్వైలెన్స్, మరియు డాగ్ స్వామ్ సెక్యూరిటీ కలదు.

కస్టమర్లు వెంచర్ కు వచ్చినప్పుడు ఆహ్లాదకరంగా గడపడానికి స్విమ్మింగ్ పూల్, వాలిబాల్, బాస్కెట్బాల్, స్నైకింగ్, ఇండోర్ ఆటలు, పార్క్, పిల్లల అట స్టంట్ల, గోశాల వంటి మరెన్నో వసతులు ఉన్న ఎక్లెక్ క వెంచర్.

